

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'OCUPACIÓ DE DOMINI PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES, I AMB TERRASSES TANCADAS AMB FINALITAT LUCRATIVA.-

- PREÀMBUL-

La present Ordenança s'aprova d'acord amb el que disposa el Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de Bens de les Entitats Locals, i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

La present Ordenança constituïx una normativa complementària de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) i de l'Ordenança Reguladora de la Taxa per Ocupació de Via Pública amb Taules i Cadires amb finalitat lucrativa, i regula, de conformitat amb l'art. 42 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (d'ara en avant LUV) els aspectes morfològics i ornamentals i altres que no són definitoris de l'edificabilitat o del destí del sòl.

Aquest document, sobre la base urbanística del Pla, estableix l'adaptació de totes les seues determinacions a la LUV i ordena aspectes relatius a la seguretat, habitabilitat, accessibilitat i qualitat de les construccions, sense alterar cap paràmetre estructural del PGOU vigent.

Els objectius d'esta ordenança són:

- Evitar la possible incompatibilitat de l'aplicació de les ordenances existents del PGOU, amb la realitat física i l'ús existent.
- Regular els tipus i les condicions morfològiques, d'ús i arquitectòniques de les instal·lacions i ocupacions de part del domini públic.
- La millora de l'entorn urbà amb la regulació d'un criteri homogeni e integrat amb l'entorn urbà.

Article 1.- PÈRGOLES I TERRASSES TANCADAS.-

S'entén per pèrgola, el tipus d'instal·lació provisional o fixa, a la via pública per a protecció del sol, pluja i vent, coberta i amb tancaments verticals, amb un màxim de 3 costats, amb l'ús complementari i/o annex al servei dels establiments hostalers i de restauració, conformant una terrassa tancada.

Compliran les següents condicions:

1.1.- CONDICIONS GENERALS.-

1.- Amb caràcter general, l'autorització de les pèrgoles o terrasses tancades quedarà limitada a l'ocupació de la part de la via pública, de la calçada que confronta amb la façana del local en que es desenvolupa l'activitat objecte de l'ocupació, a la zona màxima delimitada per les places d'aparcament, bé en cordó o en bateria, i amb una separació mínima del rastell de la vorera de 0'30 m. Per a poder ocupar més espai de la calçada, front a altres façanes, es requerirà la conformitat per escrit dels titulars dels immobles als que confronten.

2.- Amb caràcter limitat, per al cas d'ocupació de part de la via pública, on la vorera fora d'un ample superior a 6 metres, a proposta motivada de l'interessat i previ estudi de

la proposta concreta pels Tècnics/ques municipals, l'Ajuntament podrà autoritzar o denegar la instal·lació de la pèrgola o terrassa tancada, ocupant part de la vorera que confronta amb la façana del local adjunt objecte de l'ocupació.

3.- En cas d'instal·lar-se pèrgola a la calçada, no es permetrà l'instal·lació de parasols i/o vetlladors (taules i cadires) a la vorera de manera simultània.

4.- La seua instal·lació no podrà impedir la visibilitat del transit per la via on s'instal·la, ni les senyals de tràfic de la zona.

5.- En cas d'existir mobiliari urbà (enllumenat públic, senyals de tràfic, bancs, papereres, arbres, etc), aquest haurà de quedar fora del recinte tancat de la terrassa. Haurà de deixar lliure per a la seua utilització pels serveis públics corresponents, les boques d'incendi, hidrants, registres de sanejament, centres de transformació i arquetes de registre de qualsevol servei públic.

6.- En cas de subministre d'energia elèctrica, serà cap a l'interior del tancat, a càrrec del sol·licitant, i restitució de la urbanització al seu estat original.

1.2.- ESTRUCTURA I FIXACIÓ.-

1.- Estructura tubular lleugera, desmuntable i anivellada, d'alumini lacat blanc o altres materials resistents a la corrosió. Resistència al vent de 100 Km/h. Model i/o materials homologats segons normes UNE.

2.- S'instal·larà sense cimentació fixa, de manera que seran fàcilment desmuntables, incloent els elements de subjecció de l'estructura.

La fixació de l'estructura al paviment, haurà de ser d'alguna de les següents maneres:

- a) Claus i/o cargols al paviment, que posteriorment al desmuntar, es repararà al seu estat inicial.
- b) Daus de formigó o semblant, de contrapès.
- c) Ancoratge sobre lloses de formigó o semblant.

1.3.- COBRICIÓ O TANCAMENT SUPERIOR.-

1.- L'alçada màxima del cobriment serà de 3'0 metres en posició exempta, i l'alçada mínima, incloent els possibles faldons, de tall recte, serà de 2'20 metres sobre el nivell del paviment.

2.- El cobriment o tancament superior tindrà vessant, per a la caiguda de les aigües de pluja, cap a l'exterior, es a dir, cap a la calçada i mai cap a la vorera de vianants.

3.- Serà de lona, fibra acrílica o semblant, seran plegables o enrotllables, arreplegable i de fàcil desmuntatge, de colors llisos i sense dibuixos.

4.- Serà de material hidròfug, impermeable i resistent mecànicament a la tracció, al vent, a l'esquinçament (desgarro) i abrasió, resistent als floridures, putrefacció i els insectes. Serà de materials homologats segons normes UNE.

1.4.- TANCAMENT VERTICAL.-

1.- Podrà haver un màxim de 3 paraments verticals, que s'instal·laran sense cimentació fixa i fàcilment desmuntables.

2.- Conformaran un recinte protegits mitjançant mòduls estructurals de materials lleugers, semblants als del cobriment, resistent a la corrosió.

3.- La part inferior del tancament, fins un màxim d'un metre, podrà ser opaca o transparent, però sempre de materials resistent.

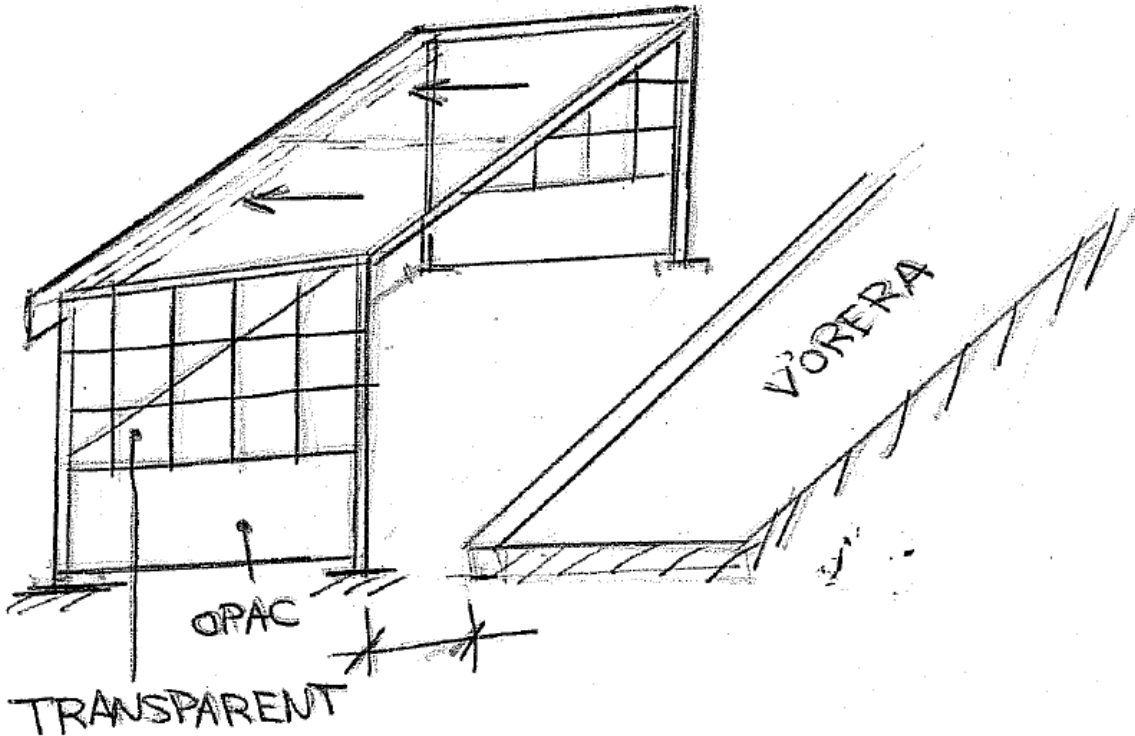
4.- La part superior del tancament serà sempre transparent, i igualment resistent.

5.- En cap cas, podran impedir l'evacuació de les aigües de pluja.

Croquis/esquema tipus de les condicions de terrasses tancades:



Croquis/esquema tipus de les condicions de terrasses tancades:



Article 2.- Tarimes.-

1.- Per a les ocupacions de la calçada, es podrà superposar al paviment, una tarima amb barana de protecció, la qual podrà ocupar tota la superfície de la instal·lació autoritzada, bé de vetlladors (amb o sense para-sols), o bé de pèrgoles i/o terrasses tancades.

2.- La tarima s'executarà amb elements d'acer galvanitzat, plàstics o fusta amb resistència suficient per a suportar una sobrecàrrega d'ús de 5 KN/m^2 , i que no permeta la flotabilitat en cas de pluges torrencials.

3.- La tarima estarà recoberta amb una capa de gespa artificial o semblant, i s'instal·larà de manera que no suposen un obstacle a l'escorrentia superficial de les aigües de pluja per la via pública, i a nivell d'acabat coincident amb el de la vorera contigua, al objectiu de constituir una ampliació de la plataforma de la vorera en tota la llargària en que coincideixquen.

4.- Tota tarima tindrà protecció perimetral mitjançant tancament damunt de la tarima.

Article 3.- Condicions de les instal·lacions en domini públic.-

1.- L'horari d'ús de la zona de domini públic autoritzada serà el que correspon a l'establiments del quals es complementari, i d'acord amb la llicència d'activitat.

2.- El titular de l'establiment disposarà de mig hora per a la retirada total d'elements, que s'haurà de realitzar amb suficient diligència per a evitar sorolls.

3.- En cap cas es podrà utilitzar la via pública com magatzem o lloc de dipòsit de taules, cadires o altres elements auxiliars, inclús quant es realitzen a la zona de domini públic autoritzat, per la qual cosa, el mobiliari de la zona autoritzada es retirarà al finalitzar la jornada laboral.

4.- En cap cas es podrà autoritzar ni instal·lar cap element en lloc que obstaculitzen els passos de vianants, accessos als habitatges, accessos a locals de pública concurrència, ni obstaculitzar guals o eixides d'emergència, accessos a registres, hidrants, arquetes, zones de càrrega i descàrrega senyalitzada, estacionament de persones amb mobilitat reduïda senyalitzada, ni en llocs pròxims a creuaments de carrers o que dificulten la visibilitat de la senyalització de tràfic o altres vehicles.

5.- L'establiment autoritzat amb ocupació de domini públic, haurà de mantenir en condicions de salubritat, higiene i ornat adequats, tant les instal·lacions com l'espai ocupat. Hauran de disposar de cendrers i procedir a la seua neteja i recollida de les burilles que pogueren caure a la via pública, així com reposar el paviment i els desperfectes ocasionats per l'activitat exercida en la via pública.

6.- Queda prohibida la instal·lació de suports publicitaris o de promoció, així com de tota classe d'aparells de reproducció d'imatge i so.

7.- Es podrà instal·lar estufes o altres elements de calefacció, prèvia autorització, sempre i quant es presenten els models d'estufa a instal·lar, així com certificat d'homologació expedit pel fabricant i certificat emès per l'instal·lador autoritzat de l'estat de la instal·lació.

8.- Quant circumstàncies específiques ho justifiquen i previ informe Tècnic municipal i/o de la Policia Local, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar la distribució oportuna als espais públics, atenent a les necessitats de veïns, usuaris i titulars dels locals, així com de ordenar el desmuntatge de la instal·lació previ avís suficient.

9.- Qualsevol dels tipus d'ocupació de part de via pública, hauran de ser objecte d'autorització municipal a precari i amb caràcter anual, per la qual cosa, els interessats presentaran la corresponent sol·licitud, al menys amb 20 dies d'antelació a l'inici de l'instal·lació.

10.- Serà d'aplicació per a les terrasses de la present Ordenança, els conceptes i les limitacions especificades al Text Refós de la Llei 42/2012, de 30 de desembre, i de la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de Mesures Sanitàries front al Tabaquisme i Reguladora de la Venda, Subministres, Consum i Publicitat dels Productes del Tabac; i específicament d'acord a l'article 2, apartat 2 del Text Refós esmentat, a l'àmbit de l'hostaleria, s'entén per espai a l'aire lliure tot espai no cobert o tot espai que estant cobert, siga envoltat lateralment per un màxim de dos parets, murs o paraments.

Article 4.- Tramitació de les sol·licituds d'ocupació de domini públic amb tancament de terrasses.-

Totes les ocupacions de domini públic permeses a la present Ordenança municipal, requeriran la corresponent autorització, prèvia sol·licitud per part de l'interessat. Es tramitarà com una llicència d'obra menor, totes les ocupacions de domini públic permeses, que suposen l'instal·lació de pèrgoles i/o tendals, amb o sense tarima.

Per a tramitar aquestes sol·licituds d'obra menor, junt a la instància, l'interessat haurà d'aportar la següent documentació:

- a) Autoliquidació i resguard d'ingrés a favor de l'Ajuntament, tant de l'ICIO i la Taxa per llicència d'obra, com de la taxa per ocupació de domini públic, d'acord amb les ordenances fiscals.
- b) Plànol a escala 1/100 elaborat per tècnic competent, amb descripció de tota la instal·lació, estructura i tipus de fixació, mobiliari, superfície a ocupar i ubicació de tots els elements. També, es senyalarà les mesures al front de façana de l'establiment, amplària de la vorera, accessos als habitatges, garatges o altres locals lindars, pas de vianants existents, eixides d'emergència, pas de vehicles, mobiliari urbà, arbrat, zones enjardinades, registres i/o arquetes de serveis municipals i de companyies de servei.
- c) Llicència municipal de l'activitat en funcionament o sol·licitud de la llicència ambiental al seu nom.
- d) Proposta de la instal·lació i mobiliari, incloent fotografies a color o catàleg corresponent, acompanyat de fixa tècnica de qualitat i durabilitat dels elements.
- e) Còpia de l'increment de la pòlissa de responsabilitat civil proporcional amb la instal·lació, d'acord amb la disposició transitòria quarta de la Llei 4/2003, de 26 de febrer de la GV, d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics.
- f) En cas d'instal·lar estufes o altres elements de calefacció, hauran de presentar informe tècnic sobre les característiques dels elements a instal·lar i mesures de seguretat a adoptar, i certificats corresponents.
- g) Es requerirà previ informe de la Policia Local sobre la seguretat vial de les instal·lacions.

Article 5.- Quota tributària.

La liquidació d'esta ocupació de via pública es farà, regint-se per l'Ordenança Municipal Reguladora de la Taxa per Ocupació de Vía Pública amb Taules i Cadires amb Finalitat Lucrativa.