



Este documento tiene carácter informativo y no tiene valor jurídico. Habrá que acudir a los documentos de los instrumentos de planeamiento, a través del órgano competente, para obtener información con plena validez jurídica.

Diligencia: Para hacer constar que el presente texto consolidado se ajusta a las bases e instrucción para la redacción de textos consolidados de planeamiento urbanístico vigente, incluyendo todos los instrumentos de planeamiento urbanístico en vigor sin introducir ningún cambio respecto a las determinaciones de carácter normativo de los instrumentos de planeamiento consolidados, habiendo sido supervisado por los Servicios Técnicos del Ayuntamiento.

USOS DEL SUELO

SUELO URBANO RESIDENCIAL	SUELO URBANO INDUSTRIAL	SUELO URBANIZABLE RESIDENCIAL
Núcleo Histórico	Núcleo Industrial	Ensanche
Ensanche	Polígono Industrial	Extensión
Extensión		Baja Densidad
Baja Densidad		Baja Densidad Plurifamiliar
Baja Densidad Plurifamiliar		SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL
		Polígono Industrial

DOTACIONES PÚBLICAS

SUELO NO URBANIZABLE	EQUIPAMIENTO METROPOLITANO	EQUIPAMIENTO LOCAL
No urbanizable	Comunicaciones	Dotaciones locales
Protección agrícola	Transporte	Zonas verdes
Protección Horts i Alqueries	Servicios urbanos	Servicios urbanos
Protección Sistemas		
Industrial Transitoria		

DELIMITACIONES

RED PRIMARIA
Parque público
Reserva de zonas verdes
Docente
Deportivo
Servicios urbanos

Término municipal
Suelo urbano
Suelo urbanizable



TEXTO CONSOLIDADO DE PLANEAMIENTO

PLANO	Nº PLANO
ORDENACIÓN PORMENORIZADA. ZONIFICACIÓN	P.z-1.7
EQUIPO REDACTOR	FECHA
AUG-ARQUITECTOS, S.L.P.	MAYO 2023
VÍCTOR GARCÍA GIL, Arquitecto	ESCALA
C/ Herrer, 29 1º, Castellón de la Plana. Teléfono: 964 340 074. Email: despacho@aug-arquitectos.com	1:1.000