



FIRMADO POR

El Responsable de Vicesecretaria  
BARBARA LOPEZ RAMON  
02/06/2022

BÁRBARA LÓPEZ RAMÓN, SOTSSECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE PICANYA (VALÈNCIA),

**CERTIFIQUE:** Que en la Comissió Informativa Ambiental i de Territori de l'Ajuntament de Picanya, en sessió ordinària, celebrada el dia 9 de maig de 2022, es va DICTAMINAR entre d'altres :

**“2.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'INFORME AMBIENTAL I TERRITORIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 23.1 DEL PGOU.**

El Sr. Ismael Boronat Castel, Director de l'Àrea de Sostenibilitat, Rehabilitació i Manteniment, presenta i explica la següent:

**“PROPOSTA DE DICTAMEN A LA COMISSIÓ INFORMATIVA AMBIENTAL I TERRITORIAL DE L'AJUNTAMENT DE PICANYA**

**Vist** l'expedient administratiu que es du a terme en aquest Ajuntament en relació amb la modificació puntual número 23.1 del Pla General d' Ordenació Urbana de Picanya.

**Vista** la documentació integrant de l'avaluació ambiental estratègica Document d'Inici i Esborrany de la modificació puntual número 23.1. Així com els informes tècnics que han sigut emesos en la fase de consultes.

A la vista de l'anterior es PROPOSA la emissió del següent informe favorable ambiental i territorial estratègic:

**INFORME AMBIENTAL I TERRITORIAL ESTRATÈGIC**

Expedient: Modificació Puntual nº 23.1 del Pla General d'Ordenació Urbana de Picanya. Promotor: Ajuntament de Picanya.  
Òrgan Ambiental: Comissió ambiental y territorial de l'Ajuntament de Picanya. Òrgan Substantiu: Ple de l'Ajuntament de Picanya.

*\* Comissió ambiental i territorial constituïda mitjançant reglament aprovat definitivament mitjançant acord plenari de data 31 de gener de 2017.*

**I. ANTECEDENTS DE LA MODIFICACIÓ DE PLANEJAMENT NÚMERO 23.1.**

El Pla General de Picanya, està constituït, per l'homologació Global Modificativa del Pla General, aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València en data de 5 de novembre de 1998 (BOP de 19 d'abril de 1999; DOGV de 24 de juny de 1999). Mitjançant aquesta Homologació es va modificar i va adaptar a la LRAU, el Pla General anterior.

Mitjançant acord plenari de data de 31 de gener del 2017, va ser constituït l'òrgan ambiental i territorial municipal que adoptarà els acords o resolucions que procedisquen d'acord amb el procediment establert, en concret, emetrà l'informe ambiental i territorial

En data de 16 de febrer del 2022, per part de l'equip redactor es va presentar el document inicial estratègic i la modificació puntual número 23.1. que té per objecte requalificació de sòl urbà esportiu a educatiu per a ampliació de l'Escola Gavina.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament de Picanya  
Josep Almenar Navarro  
03/06/2022





FIRMADO POR

El Responsable de Vicesecretaria  
BARBARA LOPEZ RAMON  
02/06/2022

En la citada fase de consultes s'han emès els següents informes:

- Informe ambiental municipal de data 4 de març de 2022
- Informe del Director de l'Àrea de Sostenibilitat, Rehabilitació i Manteniment de data 3 de maig de 2022.

**II. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ.**

Es planteja amb la present modificació del planejament, l'ampliació del sòl dotacional educatiu ocupat pel col·legi concertat "Escola Gavina" situat al nord del terme municipal, en la Partida de la Martina, pròxim a Xirivella. L'accés des del casc de Picanya es realitza a través del camí de Picanya a Alaquàs. Les instal·lacions educatives esmentades queden emplaçades al costat del poliesportiu municipal. Totes dues dotacions formen part de la xarxa primària de dotacions públiques en sòl urbà i les seues qualificacions corresponen a equipaments educatiu i esportiu respectivament. Es tracta de requalificar uns terrenys de sòl esportiu a educatiu. Són sòls classificats pel PGOU com a urbans i qualificats com a dotacions sense afeccions ambientals.

**III. EFECTES AMBIENTALS.**

D'acord amb el que es disposa en el \*\*DIE i en l'esborrany de la \*\*MP, la present modificació no presenta efectes significatius en el medi ambient ja que el seu objecte és la modificació d'usos en sòl urbà dotacional públic. Així, el DIE determina: "D'acord amb l'apartat de "efectes previsibles sobre el medi ambient i sobre els elements estratègics del territori, prenent en consideració el Document Inicial Estratègic \*\*DIE-Modificació puntual núm. 23.1. del \*\*PG", la present modificació puntual del Pla General de Picanya, no planteja canvis sobre els factors que afectarien el medi ambient o al canvi climàtic que puguen produir efectes negatius".

Així també l'informe de 3 de març del 2022 emès per l'arquitecta municipal

*1. La proposta de Modificació Puntual núm. 23.1 de referència, es considera que no té efectes sobre el Medi Ambient, donat que la parcel·la s'ubica en sòl urbà consolidat, i sense alterar cap paràmetre urbanístic, ni alterar a la integració paisatgística i arquitectònica de l'entorn, sinó tot el contrari, sembla que els millora i aprofita millor. No obstant això, durant la fase d'implantació de la dotació local, sí podrà generar-se una sèrie d'impactes moderats sobre el Medi Ambient, que analitzem seguidament.*

*2. La modificació que es pretén, no suposa alteració alguna de l'ordenació del planejament vigent respecte a alineacions, edificabilitat o potencial residencial, ni un canvi de l'ús previst, no*



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament de Picanya  
Josep Almenar Navarro  
03/06/2022





FIRMADO POR

El Responsable de Vicesecretaria  
BARBARA LOPEZ RAMON  
02/06/2022

*causarà cap efecte sobre els elements estratègics del territori, ni implicarà fases d'urbanització. Senzillament permetrà la implantació d'una dotació local més aprofitable i regular, dins dels sòl urbà ja consolidat.*

*3. Durant la fase d'implantació de l'ampliació dotacional docent – educativa, sí podrà generar-se una sèrie de moderats impactes sobre el medi ambient, com a conseqüència de les obres a realitzar en l'entorn per a la seua posada en funcionament. Es tracta d'efectes com l'augment puntual de la demanda d'aigua, o la generació de residus per les obres, per exemple. En tot cas, són impactes perfectament assumibles dins del funcionament regular del sòl urbà residencial limitats en el temps i reversibles, excepte en el que constitueixen obra nova. Per tant, es considera que no aconseguen de cap manera valors significatius i, si escau, per la qual cosa a la dotació de serveis es refereix, estan ja previstos pel planejament vigent i el grau urbanització existent.*

*4. A més, pel caràcter urbà del sòl, no existeixen característiques naturals especials ni efectes sobre el patrimoni cultural, no es produeixen efectes negatius sobre el desenvolupament equilibrat de territori. De la mateixa manera, al no produir-se, com ja s'ha dit, canvi d'ús global, sinó detallat que manté l'actual dotació local, no se superaran valors límits de qualitat ambiental ni es produirà un major segellat o explotació intensiva del sòl, ja que el canvi no implica una major edificabilitat o ocupació que la prevista en el vigent PGOU de Picanya. Per tant, no és previsible que la modificació proposada tingua efectes rellevants sobre el territori:*

*a) Efectes relatius als residus: Els residus generats durant la fase de construcció, seran recollits, valoritzats, identificats i dipositats en punt d'abocament autoritzat, d'acord amb la Llei 10/00, de 12 de desembre, de Residus de la Comunitat Valenciana. Una vegada finalitzada la construcció, durant la fase d'ús de l'immoble (Centre Cultural), els residus generats seràn el residus assimilables als domèstics, totalment previstos a la xarxa municipal existent.*

*b) Efectes relatius a la contaminació atmosfèrica: L'activitat a autoritzar no és potencialment contaminadora de l'atmosfera.*

*c) Efectes relatius als sorolls: En la fase de construcció es possible la producció de sorolls habituals en qualsevol execució d'una construcció, i en la fase de funcionament de les activitats emparades pel nou ús poden generar sorolls.*

*d) Efectes relatius a la sanitat pública: El tipus d'activitat prevista, d'ampliació de l'Escola Gavina, no té cap risc per a la salut pública.*

*e) En definitiva, l'execució del previst en la Modificació Puntual núm. 23.1 del PGOU de Picanya haurà de comptar amb un control ambiental únicament en la fase de la construcció, per a evitar pols i/o soroll, i per a la fase de funcionament, no es preveuen efectes adversos, en especial referència als aspectes territorials i ambientals.*



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament de Picanya  
Josep Almenar Navarro  
03/06/2022





FIRMADO POR

El Responsable de Vicesecretaria  
BARBARA LOPEZ RAMON  
02/06/2022

#### **IV.PROCEDIMENT.**

El procediment iniciat d'avaluació ambiental estratègica és el correcte en tractar-se d'una modificació d'un pla com així estableix el TRLOTUP en el seu article 46: "1. Són objecte d'avaluació ambiental i territorial estratègica ordinària els plans i programes, així com les seues modificacions, que s'adopten o aproven per una administració pública i l'elaboració i l'aprovació de la qual vinga exigida per una disposició legal o reglamentària o per acord del Consell,....".

Ens trobem davant una avaluació ambiental simplificada de competència municipal d'acord amb el per l'article 49.2.c del TRLOTUP. En aquest article s'estableix que l'òrgan ambiental serà el propi ajuntament per a instruments de planejament urbanístic que afecten exclusivament l'ordenació estructural del sòl urbà que compte amb els serveis urbanístics efectivament implantats, sense modificar l'ús dominant de la zona establida en l'ordenació estructural. En el present cas, es proposa un canvi de qualificació d'una dotació que forma part de la xarxa primària de dotacions públiques en sòl urbà, després es considera d'aplicació l'article esmentat

D'altra banda, és aplicable l'article 63.7 del TRLOTUP: "7. Tindrà, en tot cas, la consideració de modificació de l'ordenació detallada de planejament, a l'efecte d'aquest text refós, el canvi d'un ús dotacional de la xarxa primària o secundària dels previstos en el pla, per un altre igualment dotacional públic, destinat a la mateixa o diferent administració pública. Es requerirà informe de les administracions públiques afectades per l'alteració d'aquest ús"

Una vegada emesos els informes oportuns s'ha d'emetre el corresponent Informe Ambiental i Territorial estratègic per l'òrgan ambiental municipal article 53 de la LOTUP: "Una vegada rebuts els pronunciaments de les administracions públiques afectades i persones interessades, o transcorregut el termini atorgat per a això, l'òrgan ambiental i territorial elaborà i remetrà a l'òrgan promotor i a l'òrgan substantiu, segons siga procedent, un dels documents següents: b) Una resolució d'informe ambiental i territorial estratègic, per considerar, d'acord amb els criteris de l'annex VIII d'aquesta llei, assenyalant que el pla o programa no té efectes significatius sobre el medi ambient i el territori, resolent-se l'avaluació ambiental i territorial estratègica pel procediment simplificat i indicant la procedència de la tramitació del pla o programa conforme al capítol següent o a la seua normativa sectorial".

El citat article 57 en el seu apartat 7 disposa: "La resolució de l'informe ambiental i territorial estratègic emès en el procediment simplificat es comunicarà a l'òrgan promotor i a l'òrgan



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament de Picanya  
Josep Almenar Navarro  
03/06/2022





FIRMADO POR

El Responsable de Vicesecretaria  
BARBARA LOPEZ RAMON  
02/06/2022

substantiu, a l'efecte de continuar el procediment d'aprovació del pla o programa conforme al capítol següent d'aquesta llei o a la legislació sectorial corresponent. Aquesta resolució no serà susceptible de cap recurs, sense perjudici dels quals, si escau, procedisquen en via judicial contenciós-administrativa enfront de la disposició de caràcter general que haguera aprovat el pla o programa, o bé, sense perjudici dels quals procedisquen en via administrativa enfront de l'acte, en el seu cas, d'aprovació del pla o programa. L'informe ambiental i territorial estratègic perdrà la seua vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el Diari Oficial de la Comunitat Valenciana, no s'haguera procedit a l'aprovació del pla o programa en el termini màxim de quatre anys des de la seua publicació. En tals casos, el promotor haurà d'iniciar novament el procediment d'avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada del pla o programa".

#### **V. DOCUMENTACIÓ DEL PAISATGE:**

L'article 6.4.b del TRLOTUP indica el següent: b) Els estudis d'integració paisatgística, que valoren els efectes sobre el caràcter i la percepció del paisatge de plans, projectes i actuacions amb incidència en el paisatge i estableixen mesures per a evitar o mitigar els possibles efectes negatius, conforme a l'annex II d'aquest text refós, o disposició reglamentària aprovada mitjançant decret del Consell que ho modifique. En els instruments de planejament sotmesos a avaluació ambiental i territorial estratègica simplificada que no tinguen incidència en el paisatge no serà exigible estudi d'integració paisatgística, en cas que així ho determine l'òrgan ambiental, així com un informe del departament amb les competències de paisatge. D'acord amb l'anterior, s'ha de presentar un estudi d'integració paisatgística o una justificació de la seua innecessaritat segons siga procedent.

#### **VI. CONSIDERACIONS.**

**PRIMERA:** Ens trobem, davant una modificació de pla. L'article 67 de la TRLOTUP, estableix: "1. Els plans i programes es revisaran o modificaran pel procediment previst en aquesta llei amb caràcter general per a la seua aprovació excepte previsió legal específica. El precepte ens remet al 39 del mateix cos normatiu. En aquest sentit, la documentació de la modificació ha d'adaptar-se al sol·licitat en aquest precepte.

**SEGONA:** Com hem exposat, cal tenir en compte que les modificacions de planejament requereixen dels mateixos requisits de documentació i tramitació que el Pla General al qual modifiquen. Així ho disposa expressament l'article 67 de la TRLOTUP. Però, a més, la legislació sectorial ha vingut imposant una sèrie d'informes i estudis que preceptivament han d'acompanyar a tots els plans i disposicions generals que cal integrar en la present modificació:



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament de Picanya  
Josep Almenar Navarro  
03/06/2022





FIRMADO POR

El Responsable de Vicesecretaria  
BARBARA LOPEZ RAMON  
02/06/2022



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament de Picanya  
Josep Almenar Navarro  
03/06/2022

**Impacte de gènere:** Aquest informe és preceptiu per així venir exigint en la Llei 9/2003, de 2 d'abril, de la Generalitat, per a la Igualtat entre Dones i Homes. Article 4 bis Informes d'impacte de gènere. Els projectes normatius incorporaran un informe d'impacte per raó de gènere que s'elaborarà pel departament o centre directiu que proposa l'avantprojecte de llei o projecte de norma, pla o programa d'acord amb les instruccions i directrius que dicte l'òrgan competent en la matèria, i haurà d'acompanyar la proposta des de l'inici del procés de tramitació. En la versió preliminar s'ha de desenvolupar més aquest apartat o justificar la seua innecessaritat

**Afecció a la infància i l'adolescència:** L'article 6 de la Llei 12/2008, de 3 de juliol, de la Generalitat, de Protecció Integral de la Infància i l'Adolescència de la Comunitat Valenciana exigeix igualment l'informe d'impacte normatiu: La Generalitat haurà d'assegurar l'exercici dels drets que arreplega aquesta llei a través de polítiques que permeten el desenvolupament efectiu d'aquests. A tal fi, les institucions públiques, tant autonòmiques com locals, adoptaran quantes mesures administratives, de supervisió i control i de qualsevol índole siguen necessàries per a garantir la plena efectivitat dels drets dels menors. A tal fi, els projectes normatius incorporaran un informe d'impacte normatiu en la infància, en l'adolescència i en la família que s'elaborarà pel departament o centre directiu que proposa l'avantprojecte de llei o projecte de norma, pla o programa, d'acord amb les instruccions i directrius que dicte l'òrgan competent en la matèria, i haurà d'acompanyar la proposta des de l'inici del procés de tramitació. En la versió preliminar s'ha de desenvolupar més aquest apartat o justificar la seua innecessaritat.

**Documents econòmics:** El Reial decret legislatiu 7/2015 de 30 d'octubre pel qual s'aprova el text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, estableix les bases econòmiques i mediambientals del règim jurídic, valoració i responsabilitat patrimonial de les Administracions Públiques en matèria de sòl. Fixa els principis per al desenvolupament territorial i urbà sostenible, no sols des del punt de vista mediambiental, sinó també des de l'econòmic, l'ocupació i la cohesió social. Segons estableix l'art. 22.4 de la norma anterior tots els instruments d'ordenació territorial i urbanística han d'incloure un informe de sostenibilitat econòmica: "La documentació dels instruments d'ordenació de les actuacions de transformació urbanística haurà d'incloure un informe o memòria de sostenibilitat econòmica, en el qual es ponderarà, en particular, l'impacte de l'actuació en les Hisendes Públiques afectades per la implantació i el manteniment de les infraestructures necessàries o la posada en marxa i la prestació dels serveis resultants, així com la suficiència i adequació del sòl destinat a usos productius". Per part seua, la LOTUP també estableix l'obligatorietat de manera més clara, si cap, exigint la presentació de dos documents: l'informe de Sostenibilitat econòmica i l'Informe de Viabilitat econòmica. Per a Plans Generals en l'article 30.2. i 34.2. de la LOTUP, per a planejament





FIRMADO POR

El Responsable de Vicesecretaria  
BARBARA LOPEZ RAMON  
02/06/2022

de desenvolupament en l'article 40.3. En la versió preliminar s'ha de desenvolupar més aquest apartat o justificar la seua innecessaritat.

**TERCER:** Per a l'exposició al públic de la versió preliminar, s'hauran de demanar els informes oportuns. En concret, tant a la Conselleria d'esports com a la d'educació, d'acord amb el que es disposa en l'article 57.7. del TRLOTUP

### **VII. CONCLUSIONS.**

Les apreciacions, exposades en el present informe s'han d'incloure en l'informe ambiental i territorial amb la finalitat que la versió preliminar o el document de modificació les integre.

No obstant això, l'Ajuntament Ple amb el seu superior criteri decidirà.”

Després de la deliberació que a continuació es transcriu, es sotmesa a votació i es DICTAMINA FAVORABLEMENT amb el vot a favor dels G.M. Socialista, G.M. Partit Popular i G.M. *Ciudadanos* i, el vot en contra del G.M. Compromís.”

I per a què així conste a l'efecte adient, signe la present amb el vistiplau de l'Alcalde, Josep Almenar i Navarro.



FIRMADO POR

El Alcalde de Ajuntament de Picanya  
Josep Almenar Navarro  
03/06/2022

