

ORDENANZAS RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR ZONAS DE ORDEN. D- Rpf			
ALTURAS	Altura cornisa	7'50	
	Máxima altura cumbreira	12'00	
	Nº de plantas	II + buhardilla ó ático	
	Altura libre min. Interior	2'50	
VOLUMEN	Superficie parcela (min)	300 m ²	
	Fachada (min)	15'0	
	Ocupación máxima	70 % (semisotano retranqu. 3m)	
	Ocupación en sótano	100 %	
	Vuelo máximo	0'90	
	Ocupación balcones/mirad.	50 %	
	Retranqueo fachada princ.	3'0	
	Retranqueo fachada post.	3'0 + vuelos	
	APARCAM.	Ancho mínimo rampa	3'00
		Meseta exterior	5'00
Pendiente meseta		5 %	
Pendiente rampa		16 % recta, 12% curva	
Alt. sobre rasante inf. forj.		1'00	
CUBIERTA	Aleros cornisas máximas	1'00	
	Tipología	Plana o inclinada teja tonos trad.	
	Pendiente máxima	25º	
	Inicio de pendiente	Sobre cornisa (*) 7'50 m	
MANSARDAS (sin ático)	Distancia a fachadas	1'80 (desde el vuelo)	
	Distancia a lindes	0'60	
	Ocupación máxima	50 % long. de cada fachada	
	Envolvente máxima	45 º desde fachada	
ESTETICA	Fachada	Tradicional	
	Revestimientos	Revocos, pint., ladr cv uniforme	
	Zocalos	Piedra natural o artificial	
	Recercado huecos	Piedra/ azulejo art.	
	Carpintería exterior	Madera, PVC, aluminio bronce	
CERRAMIEN.	Murete obra máxima	1'0 m (2'0 en patios interiores)	
	Altura máxima reja	Hasta 2'0m total	
	Prohibido	Malla metálica/ prefabr. Hgon	
USOS	Viviendas	Tipología VPO (calificación)	
P G O U Revisado y aprobado definitivamente 5 de noviembre de 1998			
Modificación puntual 27-7/01			